



BLUE DIAMOND[®]
PROPERTY MANAGEMENT

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM CƯƠNG XANH



DANH MỤC

Tổng quan về Kim Cương Xanh	1
Dịch vụ Kim Cương Xanh	16
Tiêu chuẩn Quản lý Vận hành	24
Kinh nghiệm Quản lý Vận hành	30
Đối tác	67

Quản lý tận tâm
Nâng tầm giá trị



BLUE DIAMOND[®]
PROPERTY MANAGEMENT

Tên Doanh Nghiệp
CÔNG TY CỔ PHẦN KIM CƯƠNG XANH

Tên Tiếng Anh
BLUE DIAMOND CORPORATION

Tên Viết Tắt
KIM CƯƠNG XANH

Ngày Thành Lập
08 / 08 / 2008

Địa Chỉ **64 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Mỹ
Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh**

Số Điện Thoại **(028) 3785 1366 - 0938 72 36 38**

Website **www.kimcuongxanh.com.vn**

Giấy ĐKKD Số **0305 897 289**

Vốn Điều Lệ **50 tỷ đồng**

THÔNG ĐIỆP

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TẬN TÂM
& TỬ TẾ



“ KIM CƯƠNG XANH ĐÃ ĐƯỢC

XÂY DỰNG TRÊN NỀN TẢNG

TẬN TÂM VÀ TỬ TẾ HƠN 17 NĂM,

ĐÓ CŨNG LÀ CHỖ DỰA VỮNG CHẮC

GIÚP CHÚNG TÔI TIẾP TỤC

KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG

VĂN MINH, HIỆN ĐẠI VÀ NGHĨA TÌNH. ”

Kính gửi **Quý Khách hàng, Quý Đối tác.**
Đầu tiên, thay mặt **Công ty Cổ phần Kim Cương Xanh**, tôi xin gửi lời chào trân trọng cùng lời cảm ơn chân thành vì sự quan tâm, tin tưởng và đồng hành từ Quý Khách hàng, Quý Đối tác dành cho dịch vụ **Quản lý Vận hành** của chúng tôi.

Thành lập từ năm 2008, Kim Cương Xanh hiện khẳng định được vị thế trong ngành Quản lý, Vận hành Bất động sản qua quy mô dự án tăng trưởng hàng năm, tỷ lệ hợp đồng tái ký cao, được nhiều Chủ Đầu tư, Ban Quản trị và đông đảo cư dân tin nhiệm, hài lòng.

Chúng tôi rất vinh hạnh khi được giới thiệu đến quý khách dịch vụ quản lý vận hành của Kim Cương Xanh, với triết lý **“Quản lý tận tâm, Nâng tầm giá trị”**. Chúng tôi hiểu rằng, trong mỗi khu chung cư, mỗi khu biệt thự thì sự chăm sóc tận tâm và quản lý kỹ càng không chỉ làm cho tổ ấm của Quý Cư dân trở thành nơi đáng sống mà còn làm gia tăng bền vững giá trị cho tài sản của quý khách.

Kim Cương Xanh lấy vận hành tử tế làm trọng tâm, lấy sự cẩn chu trong công việc làm phương châm, với đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp cùng hệ thống quản lý chất lượng được tiêu chuẩn hóa mang đến trải nghiệm dịch vụ quản lý vận hành tin cậy cho khách hàng.

Rất vinh hạnh được hợp tác cùng Quý Đối tác, Quý Khách hàng.

Trân trọng!

GIÁ TRỊ CỐT LÕI DOANH NGHIỆP

TÂM NHÌN

Tạo ra một xã hội cởi mở và gắn kết thông qua công tác quản lý vận hành tử tế.

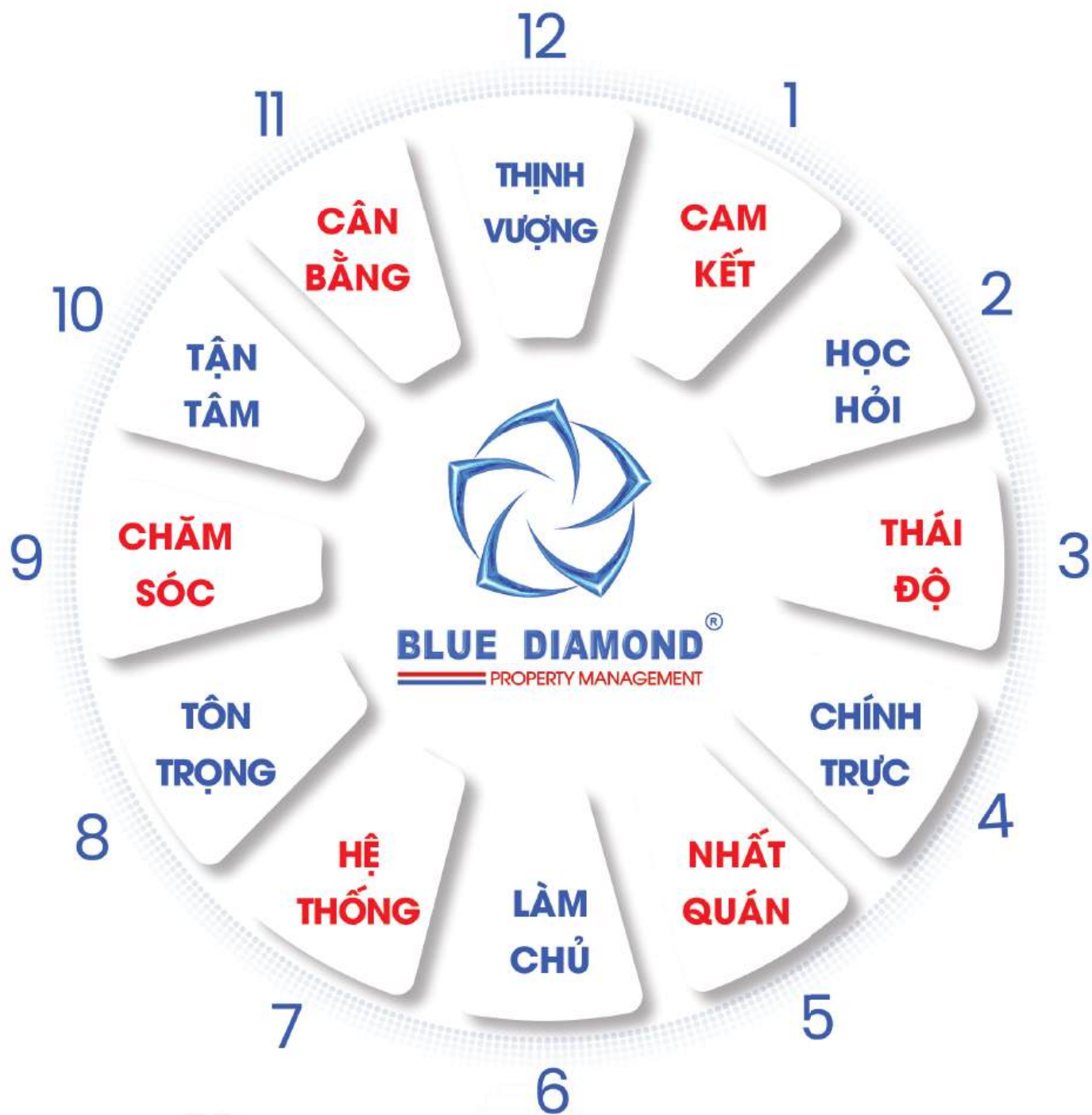
SỨ MỆNH

Kim Cương Xanh cung cấp dịch vụ quản lý vận hành chất lượng, luôn đề cao việc quản trị rủi ro lên hàng đầu, xây dựng môi trường sống an toàn, an ninh và gắn kết cộng đồng.

GIÁ TRỊ VĂN HÓA

Kim Cương Xanh cung cấp dịch vụ dựa trên 12 giá trị văn hóa của doanh nghiệp, hướng đến một xã hội Cân bằng và Thịnh vượng các bên cùng hạnh phúc, vui vẻ.

12 GIÁ TRỊ VĂN HÓA TỪ KIM CƯƠNG XANH



KIM CƯƠNG XANH **CAM KẾT HỌC HỎI** VỚI **THÁI ĐỘ CHÍNH TRỰC** VÀ **NHẤT QUÁN** ĐỂ **LÀM CHỦ** CÔNG VIỆC MỘT CÁCH **HỆ THỐNG**. LUÔN **TÔN TRỌNG** VÀ **CHĂM SÓC** KHÁCH HÀNG **TẬN TÂM** NHẪM TẠO RA MỘT XÃ HỘI **CÂN BẰNG** VÀ **THỊNH VƯỢNG**.

QUÁ TRÌNH

HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN

2008 - 2011 **KHỞI ĐẦU HÀNH TRÌNH**

08/08/2008 Công ty
Cổ phần Kim Cương Xanh
thành lập

2009 Quản lý vận hành
dự án đầu tiên
Chung cư Phú Mỹ với
quy mô 506 căn hộ

2012 Quản lý vận
hành 9 dự án

2013 Quản lý
vận hành 10 dự án

2012 - 2015 **XÂY DỰNG NỀN TẢNG**

Công ty phát triển ổn định với **90**
nhân sự và liên tục
mở rộng trên thị trường quản lý
vận hành BĐS

2020 - NAY PHÁT TRIỂN VỮNG VÀNG

Kim Cương Xanh vươn mình mạnh mẽ với đội ngũ gần **300** nhân sự cơ hữu và hơn **650** nhân sự thuê phụ, phục vụ **23** dự án tại TP.HCM. Doanh thu tăng từ **33 tỷ đồng (2020)** lên **114 tỷ đồng (2024)**, trở thành quản gia đáng tin cậy cho hơn **15.000** căn hộ và **1.500** biệt thự.

2016 - 2019 TĂNG TRƯỞNG MẠNH MẼ

Đạt cột mốc **20 tỷ** doanh thu
Ứng dụng công nghệ
(App Cyhome & App Bmis)
vào Quản lý vận hành

Xác lập tầm nhìn
“**Xây dựng một cộng đồng
cư dân văn minh, nơi mọi
người được kết nối và tận
hưởng cuộc sống an toàn,
chất lượng.**”

Từ **2020 đến 2024**, số dự án
được giao quản lý vận hành
tăng từ **12 lên 23** (bao gồm 19
khu căn hộ và 4 khu biệt thự)

BAN LÃNH ĐẠO

TIÊN PHONG - KINH NGHIỆM





THÀNH VIÊN BAN GIÁM ĐỐC



Bà NGUYỄN THỊ MỸ HƯƠNG

Trình độ học vấn

- Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
- Đại học Kinh tế Tp.HCM

Kinh nghiệm công tác

- Bà là nhà sáng lập, giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT từ năm 2008 tới nay.
- Bà có hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Đầu tư - Phát triển BĐS, tiếp thị, kinh doanh và tư vấn chiến lược.
- Bằng sự nhạy bén với thị trường và lòng tận tâm với nghề, bà tham gia quản lý vận hành với mục tiêu bảo tồn và không ngừng gia tăng giá trị cho mỗi BĐS, tạo nên lợi ích bền vững và lâu dài.

Lĩnh vực chuyên môn

- Tài chính, Đầu tư, Thương mại...

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ông TẠ KHÁNH HÙNG

Trình độ học vấn

- Thạc sĩ Vật lý điện tử viễn thông
- Đại học Khoa học Tự nhiên

Kinh nghiệm công tác

- Ông giữ vị trí Giám Đốc đầu tư Kim Cương Xanh từ năm 2015; Phó Tổng Giám Đốc Đầu Tư từ đầu năm 2024.
- Từ tháng 3/2025, ông đảm nhiệm chức vụ Tổng Giám Đốc Công ty CP Kim Cương Xanh.
- Ông có hơn 20 năm kinh nghiệm tại nhiều vị trí khác nhau trong lĩnh vực phát triển BĐS như: Trưởng dự án tại Công ty CP Khang Điền, Trưởng phòng đầu tư, Trợ lý CTHĐQT Công ty CP Vạn Phát Hưng.

Lĩnh vực chuyên môn

- Đầu tư, Phát triển dự án BĐS

TỔNG GIÁM ĐỐC



Bà PHẠM THỊ THÙY LINH

Trình độ học vấn

- Cử nhân Quản trị kinh doanh
- Đại học Kinh tế Tp.HCM

Kinh nghiệm công tác

- Từ năm 2019 đến nay bà đảm nhận vai trò Phó Tổng Giám Đốc Công ty CP Kim Cương Xanh.
- Ngoài ra bà còn là thành viên các hiệp hội như CSMO, CTO Vietnam, Vietnam Digital Business Transformation by AI và Vietnam Hospitality Group.
- Bà có hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn, triển khai tích hợp giải pháp CNTT trong nhiều lĩnh vực và 5 năm phát triển dịch vụ quản lý vận hành BĐS.

Lĩnh vực chuyên môn

- Tài chính - Chứng khoán, Chuỗi bán lẻ
- Công nghệ, Vận hành Bất Động Sản

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trình độ học vấn

- Cử nhân Kinh Tế
- Đại học Bách Khoa Đà Nẵng

Kinh nghiệm công tác

- Từ năm 2021 đến nay ông tham gia Blue Diamond với vai trò Phó Tổng Giám Đốc thường trực
- Ông đã hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Kế toán - Tài chính và tin học hóa, cùng 10 năm quản lý kinh doanh, nhân sự, pháp lý, quản lý chất lượng tại các đơn vị thuộc Petrolimex và Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội Bộ Quốc Phòng.
- Ông từng đảm nhiệm vai trò Trưởng BQT chung cư trên 1.000 căn hộ trong nhiều năm

Lĩnh vực chuyên môn

- Tài chính, Nhân sự, Quản lý chất lượng

Ông PHAN ĐÌNH PHƯỢNG

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trình độ học vấn

- Cử nhân Luật hình sự
- Đại học Luật Tp.HCM

Kinh nghiệm công tác

- Bà nắm giữ vai trò Phó Tổng Giám đốc từ năm 2010.
- Với kiến thức chuyên sâu về pháp luật, kinh nghiệm phong phú qua thời gian làm việc tại Phòng Thi hành án Quận 7 và Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng. Bà là chuyên gia về xây dựng mô hình Ban quản lý BĐS.

Lĩnh vực chuyên môn

- Pháp luật, Quản lý vận hành BĐS

Bà TRỊNH THỊ HẢI

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trình độ học vấn

- Kỹ sư Kỹ thuật điện
- Đại học Công nghiệp TP.HCM

Kinh nghiệm công tác

- Ông bắt đầu vai trò Giám Đốc Vận Hành Khu Vực từ năm 2013
- Ông có hơn 18 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý kỹ thuật, đặc biệt nhiều năm làm việc tại tập đoàn Vingroup, ông sở hữu chuyên môn sâu rộng trong quản lý vận hành, bảo trì và bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật tại các tòa nhà quy mô lớn.

Lĩnh vực chuyên môn

- Quản lý kỹ thuật, Vận hành hệ thống BĐS

Ông NGUYỄN HỮU THẠCH

GIÁM ĐỐC VẬN HÀNH & GIÁM ĐỐC PHÁT TRIỂN



Trình độ học vấn

- Kỹ sư Kỹ thuật điện
- Đại học Bách khoa Đà Nẵng

Kinh nghiệm công tác

- Ông đảm nhận vai trò Giám Đốc Vận Hành & Giám Đốc Kỹ Thuật từ năm 2012.
- Với chuyên môn cao trong lĩnh vực Kỹ sư Điện Kỹ thuật, các hệ thống tòa nhà và gần 20 năm kinh nghiệm điều hành các dự án quy mô lớn, ông đã mang đến những giải pháp cải tiến xuất sắc, giúp tối ưu hóa việc triển khai và duy trì các hệ thống kỹ thuật.

Lĩnh vực chuyên môn

- Quản lý kỹ thuật, Vận hành hệ thống BĐS

Ông PHẠM VĂN CÁCH

GIÁM ĐỐC VẬN HÀNH & GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT



Trình độ học vấn

- Cử nhân Kế toán kinh tế
- Học viện tài chính

Kinh nghiệm công tác

- Với 17 năm kinh nghiệm, bà đã góp phần nâng cao chất lượng quản lý và mở rộng dịch vụ của Kim Cương Xanh, đáp ứng kỳ vọng của Ban quản trị và cư dân. Năng lực điều phối xuất sắc cùng mối quan hệ đối tác sâu rộng giúp bà cung cấp giải pháp hiệu quả, đảm bảo chất lượng dịch vụ ổn định.

Lĩnh vực chuyên môn

- Phát triển dịch vụ, Quan hệ công chúng

Bà NGUYỄN T. THANH CHUYỀN

GIÁM ĐỐC PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ



Trình độ học vấn

- Cử nhân Kế toán - Kiểm toán
- Đại học Duy Tân

Kinh nghiệm công tác

- Bà là người đưa ra những tư vấn trong hoạt động tài chính, đóng góp lớn cho sự phát triển của Kim Cương Xanh với kinh nghiệm hơn 17 năm trong lĩnh vực Tài chính của mình.
- Bà cũng là nhà tư vấn cho khách hàng của Kim Cương Xanh trong các phân tích về tài chính, lợi nhuận, thu chi trong hoạt động vận hành.

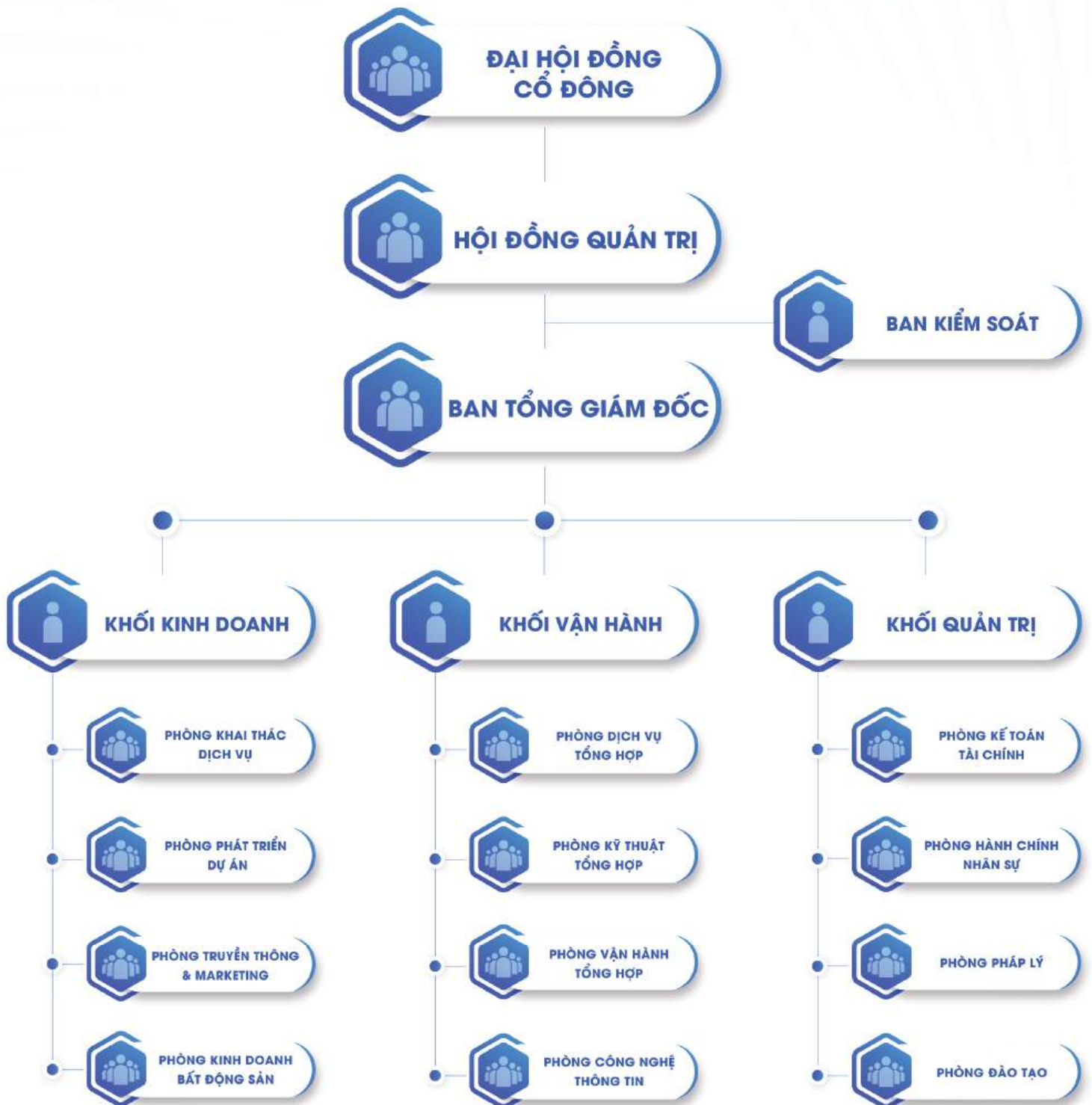
Lĩnh vực chuyên môn

- Tài chính - Kế toán, Kiểm toán

Bà NGUYỄN T. THU THÙY

KẾ TOÁN TRƯỞNG

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ & CƠ CẤU TỔ CHỨC DOANH NGHIỆP



NHÂN SỰ NÒNG CỐT



NGUYỄN HOÀNG BẢO
TP. PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



LÊ T. PHƯƠNG HỒNG
TP. PHÁP LÝ



NGUYỄN BÁ THANH
TP. KỸ THUẬT



NGUYỄN T. BÍCH HẬU
TP. HÀNH CHÍNH NHÂN SỰ



NGUYỄN HOÀNG HẢI
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ



NGÔ KIM QUÝ
QUẢN LÝ PHÒNG CNTT



BÙI THỊ HOÀI
PHÓ PHÒNG KẾ TOÁN



QUÁCH H. LOAN PHƯƠNG
QUẢN LÝ PHÒNG MARKETING



LÊ QUỐC BẢO
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ



VÕ T. PHƯƠNG CHI
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ



PHẠM NGỌC TUYÊN
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ



HUỖNH XUÂN MẾN
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ



TRẦN MINH HUÂN
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ



NGUYỄN HỮU TÂN
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ



PHAN T. THANH THẢO
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ



HUỖNH ĐỨC TRUNG
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ



PHAN THỊ MINH TÂM
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ



NGUYỄN HỮU TRUNG
KỸ SƯ TRƯỞNG



TRẦN ĐÌNH QUANG
KỸ SƯ TRƯỞNG



NGUYỄN VĂN NAM
KỸ SƯ TRƯỞNG

"Chúng tôi tự hào với đội ngũ nhân sự nhiệt huyết, trách nhiệm và không ngừng học hỏi, đã góp phần xây dựng uy tín vững chắc trong lĩnh vực quản lý vận hành bất động sản. Với mô hình tổ chức theo chiều ngang, công ty tối ưu hóa sự phối hợp giữa các bộ phận, nâng cao hiệu quả vận hành và thúc đẩy sự phát triển bền vững."

TẠI SAO CHỌN **KIM CƯƠNG XANH ?**

“**Kim Cương Xanh** tận tâm quản lý với sự tử tế để mang đến khách hàng trải nghiệm dịch vụ chuyên nghiệp”.

TẬN TÂM

Bằng sự tận tụy, **Kim Cương Xanh** luôn đặt lợi ích hợp pháp của khách hàng lên hàng đầu, phấn đấu trao đến Quý Cư dân những dịch vụ “Từ trái tim đến trái tim”.



TỬ TẾ

Kim Cương Xanh cung cấp dịch vụ bằng tất cả sự tử tế. Từ việc nhỏ đến việc lớn đều được thực hiện chăm chút, hoàn thành bằng sự cẩn trọng tối đa để đảm bảo việc vận hành phải hiệu quả và giá trị tài sản của Quý Cư dân luôn được gia tăng.

CHUYÊN NGHIỆP

Với đội ngũ nhân sự có chuyên môn cao và dày dặn kinh nghiệm, **Kim Cương Xanh** chủ động áp dụng đúng và đầy đủ quy trình, quy chuẩn cũng như công nghệ tiên tiến để mang đến cho Quý Cư dân sự hài lòng tối đa đối với dịch vụ quản lý vận hành của chúng tôi.

DỊCH VỤ

KIM CƯƠNG XANH



QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ, KHU DÂN CƯ

Kim Cương Xanh cung cấp giải pháp quản lý toàn diện, phù hợp với từng loại hình và quy mô bất động sản, đảm bảo tính nhất quán và minh bạch.

Chúng tôi hiểu rằng cư dân là khách hàng của Chủ đầu tư và cũng là chủ sở hữu thực sự của mỗi tòa nhà chung cư. Vì vậy, Kim Cương Xanh luôn đặt sự hài lòng của Quý Cư dân lên hàng đầu. Là mục tiêu để chúng tôi gia tăng chất lượng dịch vụ, chuẩn mực phục vụ ngày một tốt hơn. Với tinh thần hợp tác chặt chẽ, chúng tôi đồng hành cùng Chủ Đầu tư và Ban Quản trị, chia sẻ trách nhiệm và tối ưu hóa quá trình vận hành, quản lý tòa nhà.



QUẢN LÝ TÒA NHÀ VĂN PHÒNG

Kim Cương Xanh hướng đến xây dựng hình ảnh tòa nhà văn phòng hiện đại, sang trọng, đảm bảo vận hành an toàn với chất lượng dịch vụ vượt trội. Chúng tôi cam kết nâng cao giá trị bất động sản đang được quản lý vận hành cho Chủ Đầu tư, mang lại sự hài lòng cho khách thuê và khách tham quan.



QUẢN LÝ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

Đối với dịch vụ quản lý trung tâm thương mại, Kim Cương Xanh đặt mục tiêu cung cấp dịch vụ đảm bảo an toàn, hiệu quả chú ý đến sự thoải mái của khách hàng qua đó góp phần tăng doanh thu của Chủ Đầu tư.

DỊCH VỤ TƯ VẤN KỸ THUẬT



Kim Cương Xanh cung cấp dịch vụ tư vấn kỹ thuật toàn diện, đảm bảo chất lượng, an toàn và tối ưu chi phí cho Chủ Đầu tư từ khởi công đến hoàn thiện dự án.

Chúng tôi hỗ trợ:

- Xây dựng quy trình vận hành, bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật theo tiêu chuẩn.
- Lập ngân sách hoạt động và kế hoạch bảo trì chi tiết.
- Tư vấn tuyển dụng, đào tạo đội ngũ kỹ thuật chuyên nghiệp.
- Đề xuất nâng cấp hệ thống theo tiêu chuẩn ISO hiện hành.

Với giải pháp tối ưu và giám sát chặt chẽ, Kim Cương Xanh đồng hành cùng Chủ đầu tư để vận hành công trình hiệu quả và bền vững.

DỊCH VỤ VẬN HÀNH - BẢO DƯỠNG

Kim Cương Xanh cung cấp dịch vụ vận hành và bảo dưỡng tích hợp, nâng cao năng suất và độ bền của hệ thống kỹ thuật tòa nhà, hướng tới hiệu quả tối ưu và vận hành bền vững.

Chúng tôi đảm bảo vận hành chặt chẽ và bảo trì định kỳ.

- Phát hiện và khắc phục kịp thời hao mòn, hư hỏng.
- Duy trì an toàn hệ thống, tăng tuổi thọ thiết bị.
- Bảo vệ tính mạng và tài sản của cư dân, khách hàng một cách tối đa.

Dịch vụ của Kim Cương Xanh không chỉ đảm bảo hệ thống hoạt động ổn định theo kế hoạch mà còn mang lại sự an tâm và giá trị lâu dài cho khách hàng.



CƠ SỞ PHÁP LÝ

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CÔNG TY CỔ PHẦN

SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0305897289

Đăng ký lần đầu: ngày 08 tháng 08 năm 2008

Đăng ký thay đổi lần thứ: 22, ngày 03 tháng 03 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN KIM CƯƠNG XANH.
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: BLUE DIAMOND CORPORATION.
Tên công ty viết tắt: KIM CƯƠNG XANH.

2. Địa chỉ trụ sở chính

64 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 08.37851366

Fax: 08.37853753

Email: info@kimcuongxanh.com.vn

Website:

www.kimcuongxanh.com.vn

3. Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 5.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN THỊ MỸ HƯƠNG

Giới tính: Nữ

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 04/12/1979

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 080179018156

Ngày cấp: 16/10/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QL/TC về TTXH

Địa chỉ thường trú: A5.02 Lô H24, Khu phố Phú Khang – RiverPark Premier, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: A5.02 Lô H24, Khu phố Phú Khang – RiverPark Premier, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

* Họ và tên: TẠ KHÁNH HÙNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 26/12/1980

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 096080010728

Ngày cấp: 22/12/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: 12.6 Block 1B LACASA, Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 12.6 Block 1B LACASA, Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1588/SXD-QLN&CS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2025

V/v thông báo đơn vị thi đấu điều kiện

quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN KIM CƯƠNG XANH

(Địa chỉ: Số 64 đường Hoàng Quốc Việt, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh)

Theo đề nghị của CÔNG TY CỔ PHẦN KIM CƯƠNG XANH tại Văn bản số 031/2025/CV-KCX ngày 22/01/2025 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị thi đấu điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị thi đấu điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN KIM CƯƠNG XANH;

- Người đại diện theo pháp luật:

* Họ và tên: Nguyễn Thị Mỹ Hương; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 64 đường Hoàng Quốc Việt, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại liên lạc: 0837851366;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý).

Nơi nhận: - Như trên;

- Cục QL&TTBES (để báo cáo);

- Ban GD SXD; GDS, PGD Mẫu (để báo cáo);

- Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);

- Lưu VT, QL&CS;

ĐT: T. Xoa-H23 18 216123-0010

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ

PVI INSURANCE
TỔNG CÔNG TY BẢO HIỂM PVI
 Trụ sở chính: Tòa nhà PVI số 1 Phạm Văn Bạch, Quận Cầu Giấy, Hà Nội
 Tel: (84-24) 3733 3688 / Fax: (84-24) 3733 6284 / Website: www.baohiempvi.com.vn

GIẤY CHỨNG NHẬN
BẢO HIỂM TRÁCH NHIỆM CÔNG CỘNG
 Số: 23/15/33/TNCC/PC00048

Trên cơ sở Giấy yêu cầu bảo hiểm và Người được bảo hiểm đã trả hoặc cam kết trả phí bảo hiểm. Bảo hiểm PVI đồng ý bảo hiểm Trách nhiệm Công cộng với điều kiện/điều khoản bảo hiểm ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm này và/hoặc Sửa đổi bổ sung (nếu có).

Người được bảo hiểm : CÔNG TY CỔ PHẦN KIM CƯƠNG XANH

Địa chỉ : 64 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Nghề nghiệp kinh doanh : chuyên cung cấp dịch vụ quản lý vận hành bất động sản, quản lý kỹ thuật, môi giới bất động sản và một số dịch vụ khác phục vụ nhu cầu cuộc sống (loại trừ dịch vụ y tế sinh)

Phạm vi bảo hiểm : Bảo hiểm PVI sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm:
 - Tất cả những khoản tiền mà Người được bảo hiểm có trách nhiệm pháp lý phải bồi thường đối với
 + Thương tật thân thể hoặc ốm đau bất ngờ của bất kỳ người nào (đủ có chết người hay không)
 + Tồn thất hay thiệt hại bất ngờ đối với tài sản
 Phát sinh trực tiếp từ các hoạt động kinh doanh của Người được bảo hiểm và xảy ra trong thời hạn bảo hiểm và trong phạm vi địa điểm được bảo hiểm được quy định trong hợp đồng này.
 - Tất cả các chi phí kiện tụng:
 + Mã bên nguyên đơn đòi được từ Người được bảo hiểm
 + Phát sinh với sự đồng ý bằng văn bản của Bảo hiểm PVI
 Đối với bất kỳ khiếu nại nào đòi Người được bảo hiểm bồi thường mà việc bồi thường đó phụ hợp các quy định trong Quy tắc bảo hiểm Trách nhiệm công cộng của Tổng công ty Bảo hiểm PVI (Bảo hiểm PVI) ban hành kèm theo Quyết định số 1098/QĐ-PVIBH ngày 29/11/2013 của Tổng giám đốc Bảo hiểm PVI.
 * Địa điểm bảo hiểm: gồm 21 địa điểm theo đính kèm, trường hợp Người được bảo hiểm phát sinh tại địa điểm bảo hiểm, phí phí bổ sung: 330.000 đồng (bao gồm VAT) địa điểm.
 : Từ 00:00 ngày 01/07/2023 đến 00:00 ngày 01/09/2023

Thời hạn bảo hiểm : Tổng mức trách nhiệm là 25.000.000.000 VND/mỗi vụ tổn thất và cho cả thời hạn bảo hiểm, trong đó:
 + Giới hạn mức trách nhiệm tối đa về người là 10.000.000.000 VND/mỗi và mọi vụ tổn thất trong suốt thời gian bảo hiểm
 + Thiệt hại tài sản: 15.000.000.000 VND/ mỗi và mọi vụ tổn thất trong suốt thời gian bảo hiểm

Mức khấu trừ : + Đối với thiệt hại về tài sản: 10.000.000 VND/mỗi vụ tổn thất chỉ áp dụng cho thiệt hại từ sản của thứ ba.
 + Đối với thiệt hại về người: Không áp dụng

Tỷ lệ tham gia của PVI : 100%

GIẤY CHỨNG NHẬN BẢO HIỂM TRÁCH NHIỆM CÔNG ĐỒNG

Tỷ lệ phí : 0,024 % (chưa bao gồm thuế (GTGT))

Phí bảo hiểm : 6.000.000 VND

Thuế GTGT : 600.000 VND

Tổng phí bảo hiểm : 6.600.000 VND

Điều khoản bảo hiểm : - Quy tắc bảo hiểm trách nhiệm công cộng ban hành kèm theo Quyết định số 1098/QĐ-PVIBH ngày 29/11/2013 của Tổng giám đốc Tổng công ty bảo hiểm PVI
 - Điều khoản loại trừ rủi ro không bảo (NMA 2921)
 - Điều khoản Cầm vận thương mại quốc tế
 - Điều khoản loại trừ Anniang tổng hợp

Điều khoản bổ sung : - Điều khoản loại trừ các khoản tiền bồi thường theo phán quyết của tòa mang tính trừng phạt (LGT 399) (1994)
 - Điều khoản loại trừ Rủi ro năng lượng hạt nhân (NMA 1975a) (1994) và SR 482
 - Điều khoản Lạm rõ thiệt hại tài sản
 - Điều khoản loại trừ rủi ro ô nhiễm và nhiễm bẩn
 - Điều khoản loại trừ tổn thất mạng máy tính (LMA5410)
 - Điều khoản Loại trừ Rủi ro Chiến tranh và Nội chiến (LRMA G51-Sửa đổi)
 - Điều khoản Loại trừ Đính truyền nhiệm - LMA5394

Cơ sở giải quyết bồi thường : Trên cơ sở khiếu nại được lập.

Quyền tài phán : Việt Nam

Giới hạn lãnh thổ : Việt Nam

Điều khoản thanh toán : Thanh toán trong vòng 15 ngày kể từ ngày bắt đầu hiệu lực hợp đồng bảo hiểm.

Thông tin khác : Trên cơ sở yêu cầu bảo hiểm và tại thời điểm được cấp Giấy chứng nhận bảo hiểm này, Người được bảo hiểm đã được cung cấp, đã đọc, được giải thích đầy đủ và hiểu các điều kiện, điều khoản của Giấy chứng nhận bảo hiểm này cũng như các điều kiện, điều khoản của Quy tắc bảo hiểm áp dụng và các điều khoản loại trừ trách nhiệm bảo hiểm.
 - Giấy chứng nhận bảo hiểm này đính kèm Hợp đồng bảo hiểm số C306/TNCC/15/33/23 ngày 29/06/2023

TP. HCM, ngày 29 tháng 06 năm 2023.
TỔNG CÔNG TY BẢO HIỂM PVI
CÔNG TY BẢO HIỂM PVI TP. HỒ CHÍ MINH

PHÓ GIÁM ĐỐC
 Phạm Quang Khoa

CHỨNG NHẬN

Tổ chức Chứng nhận VCA

Chứng nhận:

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM CƯƠNG XANH

Địa chỉ:
 64 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Thực hiện và duy trì Hệ thống Quản lý chất lượng

Với phạm vi áp dụng:
 Quản lý vận hành tòa nhà, chung cư.

Đã được đánh giá và phù hợp với yêu cầu tiêu chuẩn:

ISO 9001:2015

Chứng nhận số: VCA.0842.1A
 Ngày cấp: 05 - 10 - 2022
 Thời hạn hiệu lực: 04 - 10 - 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN VCA
 Đặng Anh Tuấn
 Tổng giám đốc
 VITRANCO BUILDING, 199 Thái Thịnh,
 Quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam.

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÁNH GIÁ QUỐC TẾ ĐỘC LẬP

TIÊU CHUẨN 5S

QUẢN LÝ VẬN HÀNH

01

SÀNG LỌC

Tinh chỉnh quy trình, công cụ và phương pháp, đảm bảo tính linh hoạt và hiệu quả cao nhất.

02

SẮP SẾP

Tổ chức công việc và trang thiết bị một cách khoa học, tối ưu hóa hiệu suất và đảm bảo an toàn lao động.

03

SẠCH SẼ

Duy trì vệ sinh và bảo dưỡng thiết bị, góp phần nâng cao chất lượng quản lý, mỹ quan và an toàn chung.

04

SẪN SÓC

Tận tâm trong từng chi tiết, không ngừng cải tiến để cung cấp dịch vụ quản lý vận hành chuyên nghiệp.

05

SẪN SÀNG

Chuẩn bị toàn diện về nhân lực, quy trình và hệ thống, sẵn sàng đáp ứng mọi yêu cầu vận hành hiện đại.

QUY TRÌNH QUẢN LÝ VẬN HÀNH



KHẢO SÁT – DỰ THẦU

Khảo sát dự án là bước quan trọng trong chuẩn bị đấu thầu quản lý vận hành, đảm bảo thu thập thông tin chính xác, đầy đủ về hiện trạng và nhu cầu, tạo nền tảng triển khai đấu thầu đúng kế hoạch và mục tiêu.



QUẢN LÝ VẬN HÀNH

Quy trình quản lý vận hành là cơ sở để công tác quản lý vận hành được triển khai bài bản, tiến độ, chuẩn chỉnh, tinh gọn. Cẩm nang để đội ngũ bám sát và thực hiện nhằm đạt tiêu chuẩn chất lượng dịch vụ, tăng sự cạnh tranh và tối ưu hóa tài nguyên sử dụng.



KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG

Kim Cương Xanh tập hợp và hệ thống các hoạt động thành bộ quy chuẩn làm chuẩn mực thực hiện, đảm bảo rằng dịch vụ cung cấp theo đúng cam kết và mang lại sự hài lòng cho khách hàng.



ĐÀO TẠO

Nguồn nhân lực là nền tảng then chốt của doanh nghiệp. Quy trình đào tạo được thiết kế nhằm nâng cao kiến thức, kỹ năng và thái độ nhân viên, giúp không ngừng nâng cao tiềm lực con người, cải thiện chất lượng dịch vụ, sức mạnh văn hóa và sự cạnh tranh của doanh nghiệp.



QUẢN LÝ TÀI CHÍNH

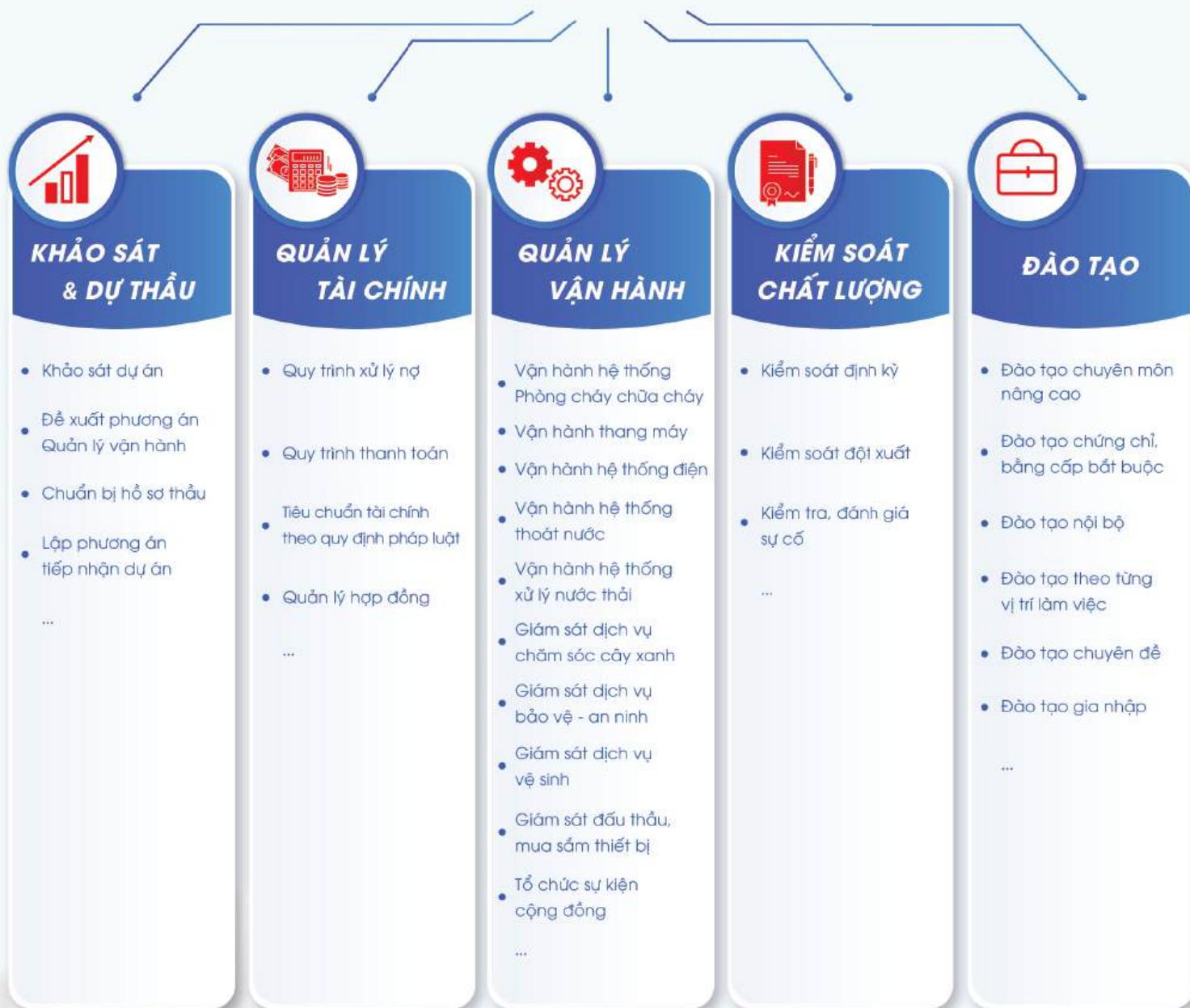
Là hệ thống các hoạt động được Kim Cương Xanh chuẩn mực để triển khai, theo dõi, kiểm soát và tối ưu hóa công tác tài chính, kế toán, đảm bảo sự ổn định, bền vững với các mục tiêu tài chính của dự án và khách hàng đề ra.

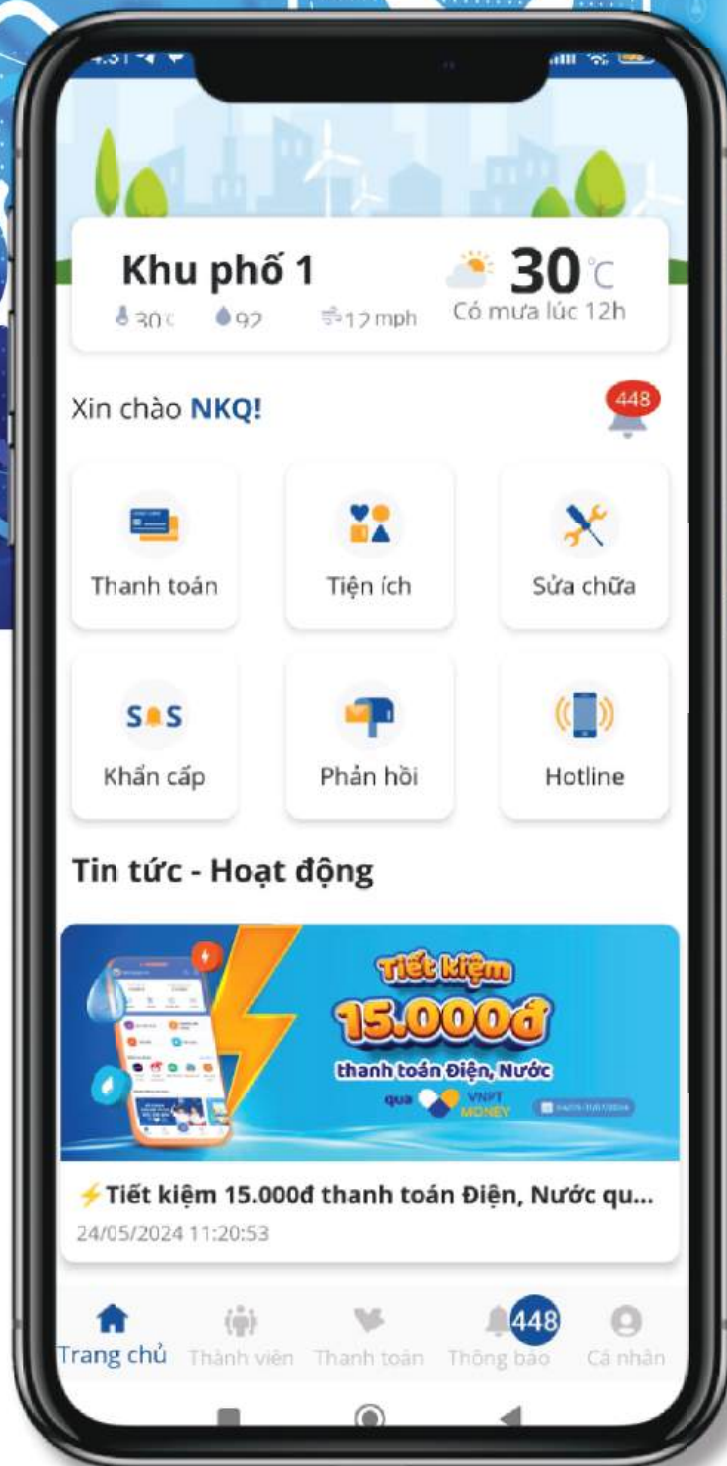




BLUE DIAMOND[®]

PROPERTY MANAGEMENT







ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

“Chúng tôi hiểu rằng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý vận hành nhà chung cư mang lại sự hiệu quả, minh bạch và trải nghiệm tốt hơn cho cư dân.”

Kim Cương Xanh ứng dụng các hệ thống quản lý thông minh như phần mềm giám sát kỹ thuật, ứng dụng quản lý cư dân, và nền tảng thanh toán trực tuyến giúp tối ưu hóa quy trình vận hành, giảm thiểu sai sót và tiết kiệm thời gian. Nhờ đó, công tác quản lý không chỉ nâng cao chất lượng dịch vụ mà còn đáp ứng nhanh chóng nhu cầu ngày càng cao của cư dân và Ban Quản trị.”



KINH NGHIỆM

QUẢN LÝ VẬN HÀNH

17 Năm

Kinh nghiệm trong lĩnh vực
Quản lý vận hành

40⁺ dự án

Khu Chung cư, Khu biệt thự trải
khắp Tp.HCM, Bình Dương

50 Tỷ Đồng

Vốn điều lệ

16.500⁺

Căn hộ và căn biệt thự

1,3 triệu m²

Đã và đang quản lý vận hành

300

Nhân sự cơ hữu

650⁺

Nhân sự dịch vụ



KHU CĂN HỘ RUBY PRECINCT

Chủ Đầu Tư
GAMUDA LAND

GAMUDA LAND

- **Địa chỉ:** 36 Bờ Bao Tân Thắng, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, Tp.HCM

- **Quy mô dự án:**

- + 05 Block, 12 tầng, 1.520 căn hộ
- + 01 tầng hầm, 32 căn Shophouse
- + Tổng diện tích sàn: 41.867 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ ORIENTAL PLAZA



Chủ Đầu Tư

Công ty CP Đầu tư Sơn Thuận.



- **Địa chỉ:** 685 Âu Cơ, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 02 Block, 22 tầng, 1.136 căn hộ
- + 01 tầng hầm, 03 tầng thương mại
- + Tổng diện tích : 15.802 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ HOÀNG ANH GOLD HOUSE

Chủ Đầu Tư

Công ty CP Hoàng Anh Gia Lai



- **Địa chỉ:** 187A Lê Văn Lương Xã, Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Tp.HCM

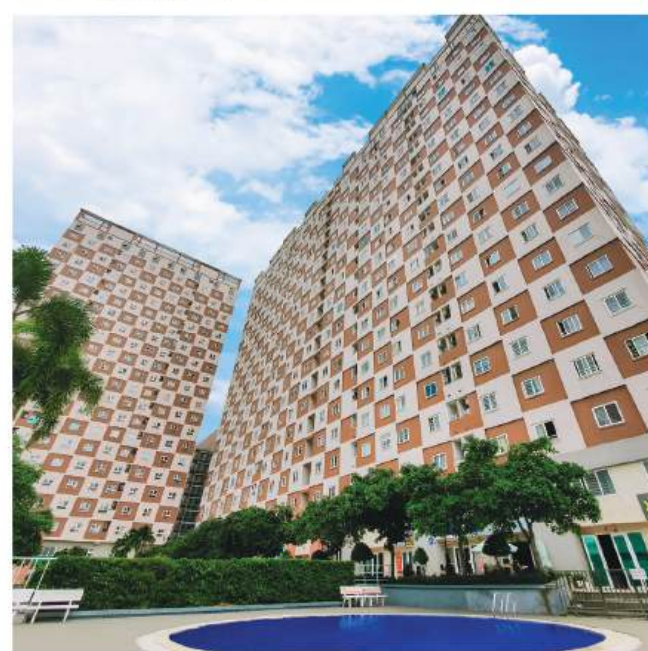
- **Quy mô dự án:**

- + 08 Block, 28 tầng, 1.040 căn hộ
- + 02 tầng hầm, Hàng loạt shophouse
- + Tổng diện tích sàn: 198.145 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ TAM PHÚ



Chủ Đầu Tư

Công ty TNHH TV & KD Nhà
Đạt Gia



ĐẠT GIA

- **Địa chỉ:** Đường Cây Keo, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, Tp.HCM

- **Quy mô dự án:**

- + 02 Block, 20 tầng, 1.034 căn hộ
- + 01 Block thương mại 07 tầng
- + Tổng diện tích: 27.823 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ SÀI GÒN AVENUE

Chủ Đầu Tư

Công ty TNHH SX-TM Lan Phương.



LAN PHƯƠNG

- **Địa chỉ:** Đường số 11, khu phố 4, Phường Tam Bình, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 02 Block, 25 tầng, 840 căn hộ
- + 18 shophouse thương mại
- + 01 tầng hầm, 03 tầng thương mại
- + Tổng diện tích sàn: 10.655 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ 9 VIEW

Chủ Đầu Tư

Hưng Thịnh Corporation



HUNG THINH
CORPORATION

- **Địa chỉ:** Đường Tăng Nhơn Phú,
Phường Phước Long B, Quận 9, Tp.HCM

- **Quy mô dự án:**

+ 03 Block, 18 tầng, 690 căn hộ

+ Tổng diện tích : 12.627 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành

The Harmona
APARTMENT BY THANH NIEN CORP

Nét hài hòa cho cuộc sống



KHU CĂN HỘ THE HARMONA

Chủ Đầu Tư

Công ty CP Vật tư XNK Tân Bình



CÔNG TY CỔ PHẦN
XNK TÂN BÌNH

- **Địa chỉ:** 33 Trương Công Định, Phường 14, Quận Tân Bình, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 03 Block, 19 tầng, 581 căn hộ
- + 01 tầng hầm, 01 tầng thương mại
- + Tổng diện tích : 9.137 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ MOONLIGHT PARK VIEW

Chủ Đầu Tư

Hưng Thịnh Corporation



HUNG THINH
CORPORATION

- **Địa chỉ:** Đường số 7, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Tp.HCM
- **Quy mô dự án:**
 - + 19 tầng, 463 căn hộ
 - + 02 tầng hầm, 34 căn Officetel
 - + Tổng diện tích sàn: 7.648 m²
- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU ĐÔ THỊ NGHỈ DƯỠNG LA MAISON DE CẦN GIỜ

Chủ Đầu Tư

Công ty TNHH XD - KD Nhà
Phước Lộc



- **Địa chỉ:** Đường Lương Văn Nho, Xã Long Hòa, Huyện Cần Giờ, Tp.HCM

- **Quy mô dự án:**

- + 1 tòa nhà Khách sạn 4 sao
- + 246 căn nhà phố vườn
- + 388 biệt thự nghỉ dưỡng
- + Tổng diện tích: 56,89 ha

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU BIỆT THỰ THỦ ĐỨC GARDEN HOMES

Chủ Đầu Tư

Công ty TNHH ĐT&XD Việt Quốc



VIETQUOCGROUP

- **Địa chỉ:** 27 đường số 3, Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, Tp.HCM
- **Quy mô dự án:**
 - + 254 biệt thự cao cấp
 - + Tổng diện tích : 15.000 m²
- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành

VILLA PARK

compound villa



KHU BIỆT THỰ VILLA PARK

Chủ Đầu Tư

Tập đoàn MIKGroup (Việt Nam)



- **Địa chỉ:** 97C Bưng Ông Thoàn, Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 240 biệt thự sân vườn cao cấp
- + Bao gồm biệt thự, các căn nhà phố liền kề kinh doanh, dịch vụ
- + Tổng diện tích : 11.2 ha

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU BIỆT THỰ NINE SOUTH

Chủ Đầu Tư

Công ty TNHH Vina Nam Phú
(Thuộc VinaCapital).

 **VinaCapital**

- **Địa chỉ:** Đường Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

+ 381 Biệt thự đơn lập - song lập
+ Tổng diện tích: 130.000 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ THE GRAND VIEW

Chủ Đầu Tư

Phú Mỹ Hưng Holding.



- **Địa chỉ:** Đường Nguyễn Đức Cảnh, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM

- **Quy mô dự án:**

- + 04 Block, 16 tầng, 313 căn hộ
- + 60 shophouse thương mại
- + Tổng diện tích sàn: 7.791 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ THE FLEMINGTON

Chủ Đầu Tư

Pau Jar Group (Đài Loan)



寶佳機構
PAU IAR GROUP

- **Địa chỉ:** 184 Lê Đại Hành, Phường 15, Quận 11, Tp.HCM

- **Quy mô dự án:**

- + 02 Block, 23 tầng, 344 căn hộ
- + 03 tầng hầm, 05 tầng thương mại
- + Tổng diện tích sàn: 44.000 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ CANTAVIL

Chủ Đầu Tư

Công ty CP Phát triển nhà Daewon

DAEWON
Now, It's Your World

- **Địa chỉ:** Đường số 25 , Phường An Phú, TP. Thủ Đức , Tp.HCM
- **Quy mô dự án:**
 - + 390 căn hộ
 - + Tổng diện tích : 10.725 m²
- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ PHÚ MỸ

Chủ Đầu Tư

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng



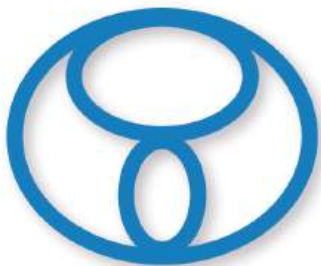
- **Địa chỉ:** Đường Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM
- **Quy mô dự án:**
 - + 05 Block, 21 - 25 tầng, 501 căn hộ
 - + Tổng diện tích : 12.915 m²
- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ THỦY LỢI 4

Chủ Đầu Tư

Công ty CP Đầu tư BĐS Thủy Lợi 4A



- **Địa chỉ:** 205 Nguyễn Xí, phường 26, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 03 block, cao 17 tầng
- + 330 căn hộ, 06 căn penthouse
- + Khu thương mại 2 tầng
- + Tổng diện tích : 7.000 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



CAO ỐC PNTECHCONS

Chủ Đầu Tư

Công ty CP Kỹ thuật xây dựng
Phú Nhuận



- **Địa chỉ:** 48 Hoa Sứ, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

+ 03 Block, 18 tầng, 176 căn hộ
+ Tổng diện tích : 4.281 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



CAO ỐC TULIP TOWER

Chủ Đầu Tư

Công ty CP XD Thuận Hưng



- **Địa chỉ:** 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 01 Block, 21 tầng, 141 căn hộ
- + 01 tầng hầm
- + Tổng diện tích : 1.843 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành

Căn hộ HOÀNG QUỐC VIỆT

Không chỉ có môi trường sống hiện đại, Hoàng Quốc Việt còn được thừa hưởng không gian sống tự nhiên, hoà quyện cùng ước vọng cho cuộc sống mới thành công.

Dù bạn còn độc thân hay vừa vun đắp 1 gia đình, hãy vững tin cuộc sống mới cùng chúng tôi.



CĂN HỘ HOÀNG QUỐC VIỆT

Chủ Đầu Tư

Công ty CP Vạn Phát Hưng



VẠN PHÁT HƯNG

- **Địa chỉ:** 64 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM

- **Quy mô dự án:**

- + 01 Block, 16 tầng, 132 căn hộ
- + 01 tầng hầm giữ xe
- + Tổng diện tích sàn: 1.366 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ SÀI GÒN MỚI

Chủ Đầu Tư

Công ty CP BĐS Sài Gòn Mới



- **Địa chỉ:** Huỳnh Tấn Phát, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, Tp.HCM

- **Quy mô dự án:**

+ 01 Block, 15 tầng, 128 căn hộ

+ Tổng diện tích : 8.170 m²

- **Dịch vụ cung cấp:** Quản lý - vận hành



KHU CĂN HỘ BCONS SUỐI TIÊN

Chủ Đầu Tư

Công ty Cổ phần địa ốc Bcons



Khác biệt ở chữ Tín
Difference in confidence

- **Địa chỉ:** 45 Tân Lập, Phường Đông Hòa, Tp. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

- **Quy mô dự án:**

- + 02 Block, 20 tầng, 656 căn hộ
- + 02 tầng hầm
- + Tổng diện tích sàn: 5.875 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**



KHU CĂN HỘ RICCA

Chủ Đầu Tư

Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Tân Phú



- **Địa chỉ:** Đường Gò Cát, Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 02 Block, 18 tầng, 521 căn hộ
- + 01 tầng hầm, 28 căn duplex
- + 23 căn shophouse - TMDV
- + Tổng diện tích: 12,657 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**



CĂN HỘ NGỌC LAN

Chủ Đầu Tư

Công ty CP BĐS Sài Gòn Vina



- **Địa chỉ:** 04 Đường Phú Thuận, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM

- **Quy mô dự án:**

+ 278 căn hộ

+ Tổng diện tích : 5.443 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**



KHU PHỨC HỢP **LACASA**

Chủ Đầu Tư

Công ty CP Vạn Phát Hưng



- **Địa chỉ:** 89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 07 Block, 35 tầng, 1.948 căn hộ
- + 01 khu khách sạn, văn phòng
- + Khối podium 06 tầng là khu TM - DV và 08 tầng hầm đậu xe
- + Tổng diện tích : 63.500 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**



KHU CĂN HỘ V-STAR

Chủ Đầu Tư

Công ty TNHH VCon Tấn Trường



- **Địa chỉ:** Gò Ô Môi, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 02 Block, 15 tầng, 244 căn hộ
- + 01 tầng hầm
- + Tổng diện tích : 5.500 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**



TÒA NHÀ **TCL** (TÂN CẢNG LOGISTIC)

Chủ Đầu Tư

Công ty CP Đại lý Giao nhận
Vận tải Xếp dỡ Tân Cảng.



TAN CANG LOGISTICS

- **Địa chỉ:** Lô 11, KDC Số 1, Đồng Văn Cống, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 12 tầng, 01 tầng hầm
- + Tổng diện tích sàn: 8.882 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**



KHU CĂN HỘ SKY 9

Chủ Đầu Tư

Công ty tổ chức Nhà Quốc gia
(N.H.O JSC.)



NATIONAL HOUSING
ORGANIZATION

Building HOMES, Building TRUST

- **Địa chỉ:** Đường Liên Phường, Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 03 Block, 18 tầng, 1.222 căn hộ
- + Tổng diện tích : 18.333 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**



KHU CĂN HỘ CONIC GARDEN

Chủ Đầu Tư

Đầu Tư & Phát Triển Linh Phong
(Conic)



- **Địa chỉ:** KDC 13B, Nguyễn Văn Linh, Bình Chánh, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 02 Block, 15 tầng, 360 căn hộ
- + Hàng loạt tiện ích (Hồ bơi, tennis...)
- + Tổng diện tích : 9.137 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**



KHU DÂN CƯ PHÚ XUÂN

Chủ Đầu Tư

Công ty CP Vạn Phát Hưng



- **Địa chỉ:** Huỳnh Tấn Phát, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + Bao gồm 454 nhà liên kế
- + 126 biệt thự đơn lập
- + 181 biệt thự song lập
- + Tổng diện tích: 39.400 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**



KHU CĂN HỘ PHÚ MỸ THUẬN

Chủ Đầu Tư

Công ty CP Vạn Phát Hưng



VẠN PHÁT HƯNG

- **Địa chỉ:** Huỳnh Tấn Phát, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, Tp.HCM
- **Quy mô dự án:**
 - + 03 Block, 20 tầng, 578 căn hộ
 - + Tổng diện tích: 14.835 m²
- **Đã Quản lý - vận hành**



KHU CĂN HỘ GIAI VIỆT

Chủ Đầu Tư

Công ty CP Xây Dựng và Phát
Triển Nhà Hoàng Anh



HAGL Group

- **Địa chỉ:** 856 Tạ Quang Bửu, Phường 5,
Quận 8 ,Tp.HCM

- **Quy mô dự án:**

+ 04 block, 29 - 30 tầng, 642 căn hộ
+ Tổng diện tích : 42.250 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**



KHU CĂN HỘ HOMYLAND 1

Chủ Đầu Tư

Công ty TNHH Nông sản
Tân Hoàn Mỹ

- **Địa chỉ:** 202 Nguyễn Duy Trinh, Phường
Bình Trưng Tây, TP. Thủ Đức, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 01 Block, 14 tầng, 152 căn hộ
- + Tổng diện tích : 5.000 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**



TÒA NHÀ FPT - TÂN THUẬN

Chủ Đầu Tư

Công ty TNHH MTV Viễn Thông
FPT Tân Thuận



- **Địa chỉ:** KCX Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

- + 06 tầng bao gồm 03 tầng giữ xe
- 01 sân thượng là căn tin
- + Tổng diện tích : 13.072 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**



KHU CĂN HỘ BOTANIC

Chủ Đầu Tư

Công ty CP ĐTXD Phú Gia Hưng



- **Địa chỉ:** 312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM
- **Quy mô dự án:**
 - + 02 block, cao 18 tầng, 268 căn hộ
 - + 01 Block thương mại 07 tầng
 - + Tổng diện tích: 5.013 m²
- **Đã Quản lý - vận hành**



KHU CĂN HỘ LINH TRUNG

Chủ Đầu Tư

Công ty BĐS Sài Gòn ViNa



- **Địa chỉ:** 6-8 Đường số 16, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp.HCM

- Quy mô dự án:

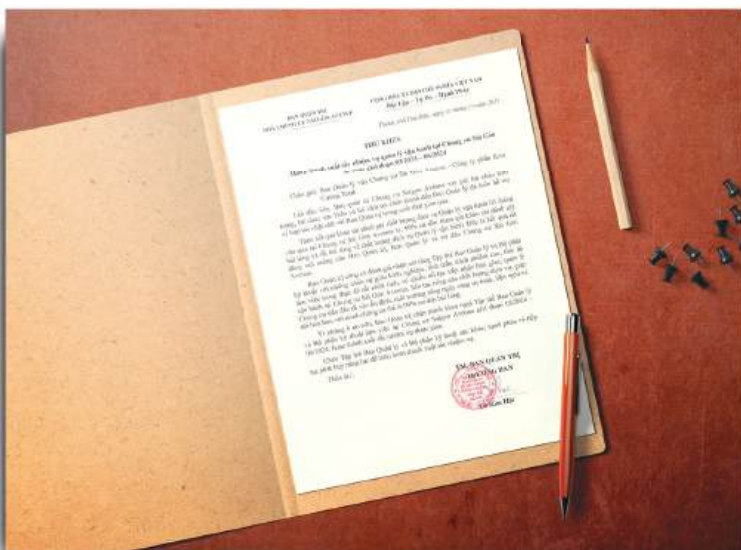
- + 02 block, 14 tầng, 259 căn hộ
- + Tổng diện tích : 1.559 m²

- **Đã Quản lý - vận hành**

KHEN NGỢI - GHI NHẬN



Cung cấp dịch vụ chuyên nghiệp bởi sự tử tế và lòng tận tâm, chúng tôi được đông đảo khách hàng tín nhiệm, ghi nhận và khen ngợi. Đó là vinh dự, là động lực thúc đẩy chúng tôi tiến xa hơn nữa trên hành trình phụng sự cộng đồng cư dân.



KIM CƯƠNG XANH & ĐỐI TÁC





Phú Mỹ Hưng
Holding



Công ty Cổ Phần
Bảo Gia Group

GAMUDA LAND

Công ty GAMUDA LAND VIETNAM
LIMITED LIABILITY COMPANY



Công ty TNHH
XD - KD Nhà Phước Lộc



MIK GROUP

MIK Group



**HUNG THINH
CORPORATION**

Công ty CP
Tập đoàn Hưng Thịnh



Công ty CP
Tập đoàn Bcons



VAN PHÁT HUNG

Công ty CP
Vạn Phát Hưng



Công ty TNHH XD & KD
Nhà Điện Phúc Thành



Công ty CP Phát triển
Nhà DEAWON Thủ Đức



Tập Đoàn
Hoàng Anh Gia Lai



Công ty TNHH XD - Trang trí
Việt Quốc

VinaCapital

Công ty TNHH Vina Nam Phú
(Thuộc VinaCapital).



Công ty TNHH TV & KD
Nhà Đạt Gia



Công ty TNHH Đầu Tư & XD
Tân Bình



Công ty CP Xây Dựng
Thuận Hưng



Công ty CP KT & XD
Phú Nhuận



Công ty CP BĐS
Điện Lực Sài Gòn Vina



Công ty CP Đầu Tư BĐS
Thủy Lợi 4A



Công ty CP Đầu Tư
Sơn Thuận



Công ty Thang máy
Kone Việt Nam



Công ty
Schindler Việt Nam



Ngân Hàng Nông Nghiệp
& Phát Triển Nông Thôn Việt Nam



Công ty Phần Mềm
Cyfeer



Công ty TNHH
Business Coaching Asia



Tập đoàn Bưu Chính
Viễn Thông Việt Nam



Tổng Công ty Viễn
thông Viettel



Công ty TNHH MTV TM & DV
Hồ Lê Gia



Công ty TNHH TMDV
Tự Hào Việt



Công ty cung cấp
Dịch vụ vệ sinh Care VN



Công ty Bảo Vệ Đức tâm



Công ty Bảo Vệ Long Hải



Công ty Bảo Vệ
Việt Nhật Yuki Sepre 24



Công ty TNHH Dịch vụ Bảo Vệ
An Ninh Việt Đức

LỜI KẾT

Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, hệ thống quản lý tiên tiến và triết lý phục vụ tận tâm, tử tế, Công ty CP Kim Cương Xanh cam kết mang đến những giải pháp tối ưu, giúp Chủ Đầu tư, Ban Quản trị nâng cao hiệu quả quản lý và vận hành Khu Căn hộ, Khu biệt thự với chi phí hợp lý và tính thành công bền vững.

Kim Cương Xanh cung ứng dịch vụ khác biệt bởi khả năng tư duy sáng tạo, ứng biến linh hoạt bên cạnh kiểm soát chặt chẽ, quản trị rủi ro. Chúng tôi chú trọng những đặc thù dự án, nguyện vọng cư dân, nhu cầu về một cộng đồng an toàn, văn minh, tiên tiến để tạo nên phong cách dịch vụ ấn tượng, chất lượng, hài lòng đa số nhu cầu chủ sở hữu.

Trên hành trình phát triển và nỗ lực phục vụ, Kim Cương Xanh luôn trân quý sự tín nhiệm, hợp tác của Quý Chủ Đầu tư, Ban Quản trị, đối tác, khách hàng. Chúng tôi tin rằng cộng hưởng năng lực của nhau, chúng ta sẽ cùng vươn xa hơn, kiến tạo nhiều hơn giá trị bền vững cho cư dân, cộng đồng và xã hội.

Công ty CP Kim Cương Xanh hân hạnh đồng hành cùng Quý vị trên hành trình chinh phục tầm cao mới.

Kính chúc Quý Chủ Đầu tư, Ban Quản trị, Đối tác, Khách hàng sức khỏe, hạnh phúc, thành công!

Quản lý tận tâm - Nâng tầm giá trị



BLUE DIAMOND[®]
PROPERTY MANAGEMENT

Công ty Cổ phần Kim Cương Xanh (Blue Diamond)

📍 64 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM

☎ (028) 3785 1366 - 0938 72 36 38

✉ info@kimcuongxanh.com.vn

🌐 kimcuongxanh.com.vn